

ACCESUL AUTO LA AMPLASAMENTUL STUDIAT SE VA REALIZA DIN STRADA STEFAN CEL MARE, IAR ACCESUL PIETONAL SE VA REALIZA DIN STRADA STEFAN CEL MARE SI ALEXANDRU CEL BUN

### CLADIREA PROPUSA VA AVEA FUNCTIUNEA DE BIROURI SI SPATII PENTRU PRESTARI SERVICII

REGIM MAXIM DE INALTIME: P, INALTIMEA MAXIMA: 3,50 M de la C.T.S. STABILITA DE PE FATADA PRINCIPALA PANA LA CORNISA  
DIMENSIUNILE MAXIMALE ALE CLADIRII IN PLAN SUNT: 18,10 m x 12,10 m  
LOCURILE DE PARCARE PROPUSE SUNT SUPRATERANE SI PASTREAZA AMENAJARILE EXISTENTE

#### TOTAL LOCURI DE PARCARE: 7 LOCURI, DISTRIBUITE ASTFEL:

- 6 LOCURI PENTRU AUTOTURISME
  - 1 LOC PENTRU MOTOCICLETE/ BICICLETE.
- (minim 1 loc+60%/ 4-10 salariati pentru spatii administrative - birouri si minim 1 loc/ 75 mp pentru spatii de prestari servicii)

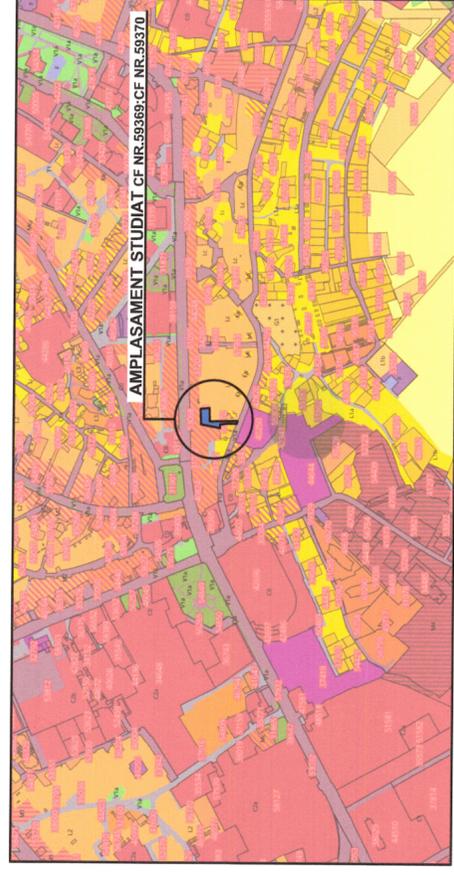
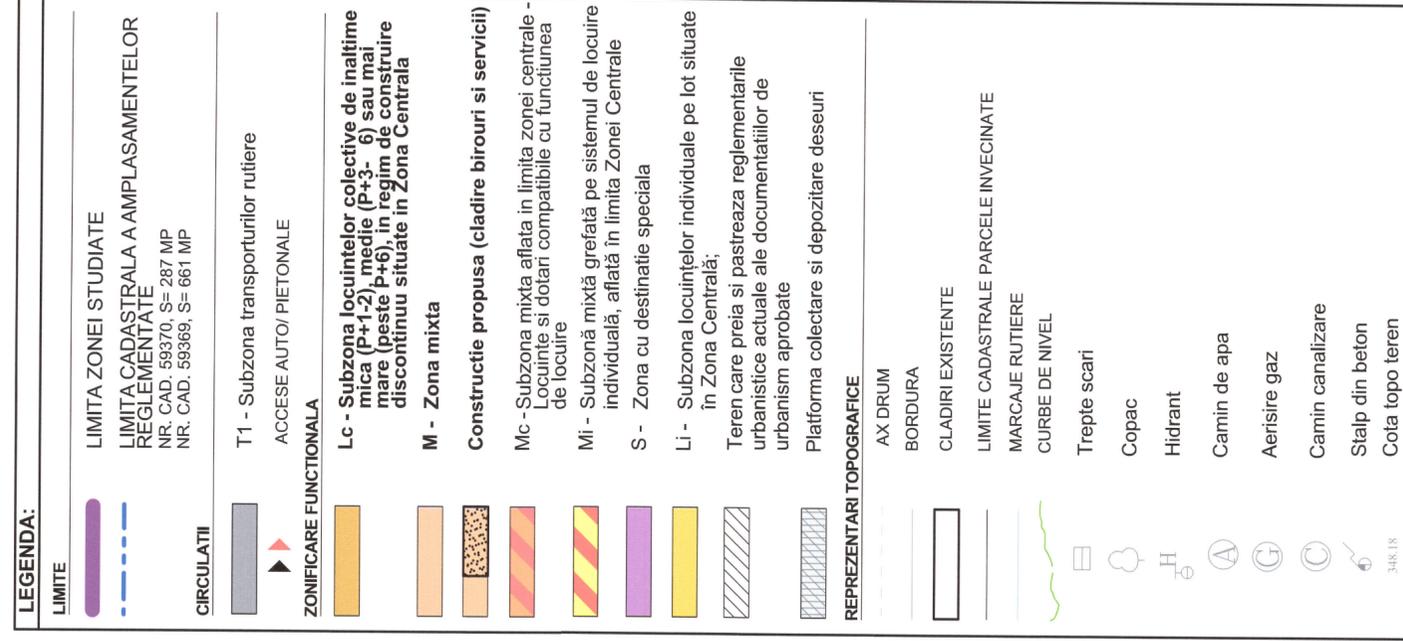
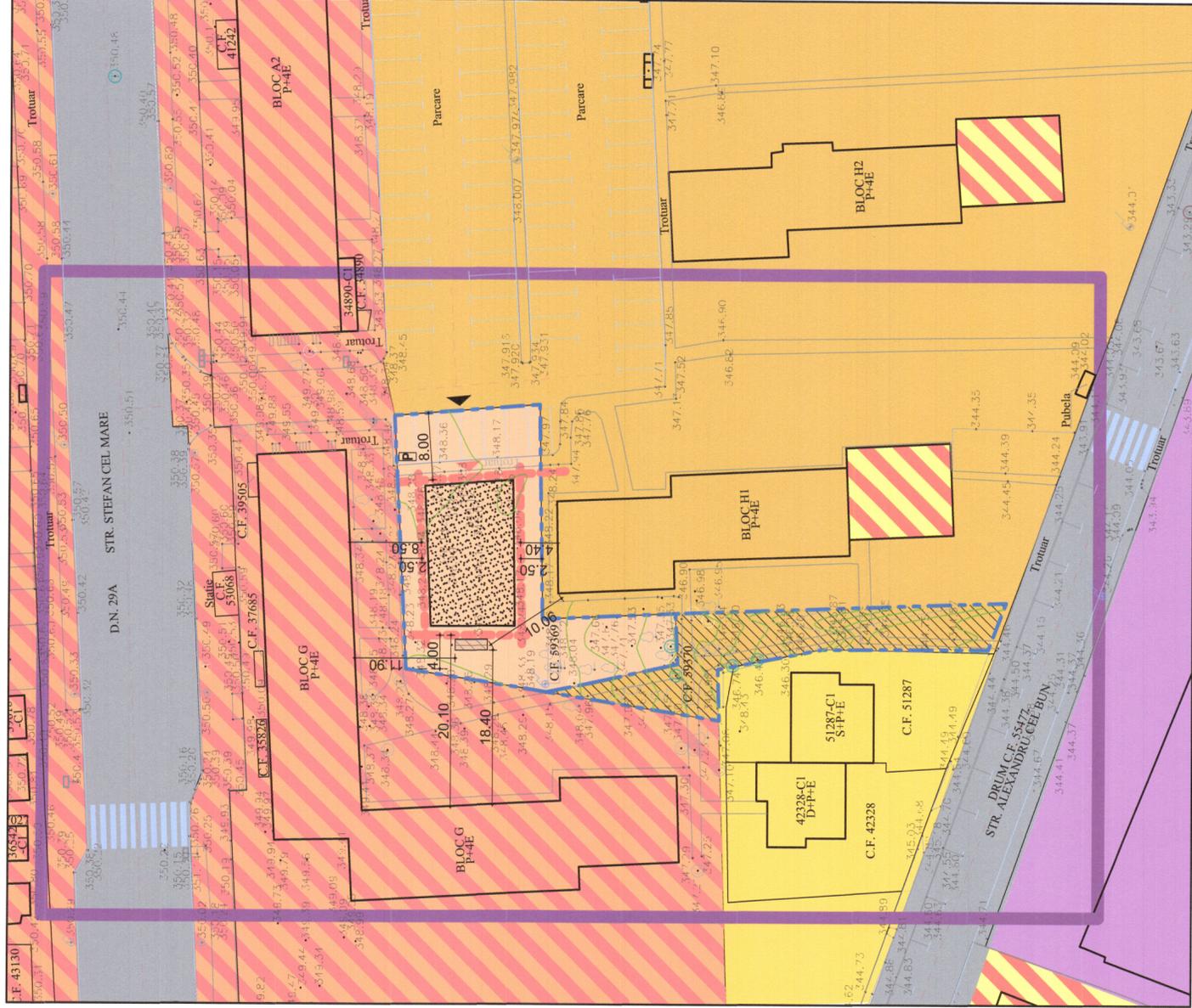
### BILANT TERITORIAL - pentru parcela reglementata cu Nr. cad. 59369:

ZONE FUNCTIONALE	S (mp)	Procente (%)
<b>1. Zona mixta - M</b>		
cuprind:		
- birouri si servicii	max. 219	max. 33,00%
- spatii verzi	min. 264	min. 40,00%
- alei auto si pietonale, locuri de parcare	max. 178	max. 27,00%
P.O.T. propus = 29,00%		
C.U.T. propus = 0,29		
P.O.T. max = 33,00%		
C.U.T. max. = 0,33		
<b>TOTAL</b>	<b>661</b>	<b>100%</b>

### PARCELE CADASTRALE REGLEMENTATE

NR. CAD. 59370, S= 287 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.  
NR. CAD. 59369, S= 661 MP, PROPRIETAR: S.C. ERICADA S.R.L.

**S TOTAL TEREN REGLEMENTAT = 948 MP**



## P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

# CLADIRE BIROURI SI SERVICII



DESEURILE VOR FI COLECTATE PE O PLATFORMA SPECIAL AMENAJATA SI PRELUADE DE CATRE O SOCIETATE SPECIALIZATA DE SALUBRITATE

CAPACITATE DE TRANSPORT ADMISE: AUTOVEHICOLE CU MASA PROPRIE DE PANA LA 3,5 T SI MASINI DE CURATENIE, INTRETINERE, APROVIZIONARE, INTERVENTIE (POMPIERI, JANDARMERIE, SALVARE)

AMPLASAREA CONSTRUCTIILOR PROPUSE NU VA AFFECTA IN MOD NEGATIV MEDIUL INCONJURATOR  
COSTURILE LUCRARILOR AFERENTE IMPLEMENTARII INVESTITIEI, INCLUSIV PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR SI PENTRU EVENTUALE DEVIERI DE REELE VOR FI SUPTORATE DE CATRE INVESTITORI



proiectant	SC ROND STUDIO SRL J331905/2024 CIF: RO50064388 e-mail: rondstudio@yahoo.com
investitor/ beneficiar:	SC ERICADA SRL mun. Suceava, str. Cetatii, nr. 107, jud. Suceava
proiect nr.:	12/2025
denumire proiect:	ELABORARE P.U.Z. IN BAZA UNUI AVIZ DE OPORTUNITATE PENTRU CLADIRE CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCTIUNILE BIROURI SI PRESTARI SERVICII, AMENAJARE LOCURI DE PARCARE SI SISTEMATIZARE VERTICALA, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI SI AMENAJARE ACCES LA DRUM PUBLIC mun. Suceava, str. Stefan cel Mare, jud. Suceava
denumire plan/ detalii:	REGLEMENTARI URBANISTICE
plansa nr.:	2

Proiectantul dovedeste indeplinirea obligatiilor de proiectant si a tuturor cerintelor tehnice si de calitate prevazute in contract. Acesta va raspunde de toate actiunile necesare pentru realizarea proiectului si a tuturor obligatiilor de proiectant.